

Договор № КП-18/08/25
купли-продажи

г. Владивосток

18 августа 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Редька Максим Андреевич, ОГРНИП 321253600039483, в лице Редьки Максима Андреевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС», в лице Управляющего Юрова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, договора от 11.04.2024г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает:
Автомобиль грузовой бортовой с манипулятором б/у MITSUBISHI FUSO FIGHTER, 2017г.в., рама FK72FZ-593067, (далее по тексту – «Товар») в количестве и комплектации, согласно Спецификации (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора. Право собственности переходит после передачи Товара покупателю.

2. КОМПЛЕКТНОСТЬ И КАЧЕСТВО ТОВАРА

- 2.1. Товар, поставляемый по настоящему Договору, по комплектности должен соответствовать техническим условиям изготовителя и Спецификации.
- 2.2. Качество Товара должно соответствовать действующей нормативно-технической документации изготовителя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 3.1. Цена Товара, поставляемого по настоящему Договору, составляет 9 856 000,00 руб. (Девять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 5% - 469 333,33 руб. (Четыреста шестьдесят девять тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки). Цена Товара является твердой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего Договора.
- 3.2. Покупатель оплачивает 100 % покупной цены Товара в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты подписания настоящего договора.
- 3.3. Покупатель оплачивает Товар путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.4. В соответствии с вышеизложенным Продавец выставляет в адрес Покупателя товарные накладные установленного образца (ст.169 НК РФ) на сумму (ы), оплаченную по настоящему договору.
- 3.5. В случае предоставления одной из сторон по договору другой стороне товарных накладных или каких-либо иных документов в рамках настоящего Договора, оформление которых не соответствует требованиям действующего законодательства (документы составлены по форме, не содержащейся в действующем на момент составления документа «Альбоме унифицированных форм первичной учетной документации по учету торговых операций», не указаны все необходимые реквизиты документа, документ подписан неполномочным лицом, на документе поставлена несоответствующая печать и т.д.), либо в случае не предоставления указанных выше документов, все убытки, понесенные в связи с этим второй стороной, подлежат возмещению в полном объеме первой стороной, предоставившей (не предоставившей) такие документы.
- 3.6. Продавец заявляет и гарантирует, что:
 - с денежных средств, полученных по настоящему договору, будут уплачены все причитающиеся налоги и сборы;
 - что он является добросовестным налогоплательщиком, надлежащим образом предоставляет в налоговые органы налоговую отчетность.



4. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

- 4.1. Товар должен быть поставлен Покупателю в течение 5 (пяти) календарных дней от даты получения Продавцом оплаты за Товар, указанной в п. 3.1. Датой получения оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 4.2. Приемка Товара и проверка комплектности и работоспособности Товара осуществляются в месте поставки в присутствии представителей Продавца и Покупателя, и оформляется актом приема-передачи.
- 4.3. Место товара: г. Владивосток, ул. Сабанеева 22.
- 4.4. Одновременно с передачей Товара Продавец должен передать Покупателю комплект документов:
 - договор купли-продажи;
 - универсальный передаточный документ;
 - акт приема-передачи;
- 4.5. Право собственности на Товар переходит к Покупателю в момент подписания и акта приема-передачи, в котором указываются заводские серийные номера всех составных частей Товара.
- 4.6. Датой поставки является дата подписания акта приема-передачи товара. Риски гибели или случайного повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю с даты поставки и после передачи всех документов, перечисленных в п. 4.4.
- 4.7. Продавец имеет право привлекать сторонние организации для выполнения обязательств по настоящему Договору. Ответственность за действия третьих лиц несет Продавец.
- 4.8. Продавец гарантирует, что:
 - в отношении поставляемого Товара не имеется претензий со стороны третьих лиц и что он не находится под арестом, залогом, не обременен иным образом.
 - в случае возникновения оснований для отказа в регистрационных действиях в уполномоченных органах по вине Продавца, Продавец возвращает оплаченную сумму за поставленный товар в течении 2(двух дней) с момента получения отказа.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 5.1. Гарантийные обязательства в отношении качества товара не устанавливаются. Товар является бывшим в употреблении, его качество определяется в том виде и в том состоянии, которое имеется на момент его поставки покупателю, при его условии пригодности к эксплуатации по назначению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае нарушения какой-либо из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, вид, размер и порядок ответственности за допущенное нарушение определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменной форме и подписано уполномоченным представителем Стороны. При отсутствии надлежаще оформленного требования штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.
- 6.2. В случае нарушения Продавцом условий п.3.5. настоящего договора, Покупатель вправе потребовать уплаты штрафных санкций в размере 5 (Пяти)% от суммы договора.
- 6.3. Нарушение Продавцом условий п.4.1. настоящего договора дает Покупателю право требовать уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от суммы Договора за каждый день просрочки. Нарушение условий п. 4.1., выражающееся в задержке поставки на срок более 10 (десяти) дней, является существенным нарушением договора и дает Покупателю право требовать расторжения договора в одностороннем порядке без возмещения каких-либо убытков Продавца, а также потребовать от Продавца возврата ранее уплаченных сумм по настоящему Договору в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения требования об оплате.
- 6.4. В случае нарушения Продавцом пункта 4.8. настоящего Договора, он обязан уплатить Покупателю штраф в размере 5 (пяти) процентов от стоимости Товара, а также возместить убытки.
- 6.5. В случае просрочки возврата денежных средств в порядке п. 6.3. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % за каждый день просрочки, от суммы, подлежащей возврату.
- 6.6. На оплату неустойки (штрафа, пеней) заинтересованная Сторона выставляет счет. В случае непредставления мотивированных и обоснованных возражений по начислению и оплате

неустойки (штрафа, пеней) в течение 5 (пяти) дней с момента получения счета, неустойка (штраф, пени) считаются признанными. Перечисление суммы пени должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа.

- 6.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, катастроф, землетрясения, забастовок, беспорядков, войн, эпидемий, вмешательства властей, изменения законодательства, в том числе изменяющего действующий на момент заключения настоящего договора порядок экспортных, импортных или расчетных операций, эмбарго, и т.п. обстоятельств, которые не могли быть ни предвидены, ни предотвратимы Сторонами.
- 7.2. В случае возникновения указанных обстоятельств автоматически продлевается срок действия Договора, если Сторона, подвергшаяся их воздействию, уведомляет об этом другую сторону в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 7.3. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 4 (четырёх) месяцев, Стороны вправе расторгнуть договор.

8. АРБИТРАЖ

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный по месту нахождения ответчика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Стороны заявляют и гарантируют, что:

- подписание и исполнение настоящего Договора не приведут к нарушению, несоблюдению или противоречию с учредительными документами Сторон; каким-либо соглашением или договором, стороной которого он выступает; любым применимым правом, нормой, распоряжением и т.п.;
- настоящий Договор является для Сторон законным, действительным и имеющим юридическую силу.

Общий срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания и истекает исполнением взаимных обязательств Сторон.

- 9.2. Если Сторону в Договоре в качестве органа юридического лица представляет лицо, действующее на основании доверенности, выданной руководителем юридического лица - Стороны по Договору, доверенность в этом случае должна быть подписана руководителем с приложением печати юридического лица, и ее надлежаще заверенная копия направляется другой Стороне вместе с оформленным экземпляром Договора, либо направляется другой Стороне в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора.

- 9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца, два для Покупателя.

- 9.4. Все изменения и дополнения настоящего договора имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими Сторонами надлежащим образом. Причем, в соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны соглашаются при подписании настоящего договора на использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования с последующим обменом договорами, подписанными оригинальными подписями уполномоченных лиц и отпечатками печатей.

- 9.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

3

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

ИП Редька Максим Андреевич

ИНН 253713602748 ОГРНИП 321253600039483

Юридический адрес: 690080, Приморский край, г Владивосток, ул Космонавтов, д. 27, кв. 93

Почтовый адрес: 690080, Приморский край, г Владивосток, ул Космонавтов, д. 27, кв. 93

40802156403400000647 в ББР Банк (АО), БИК 044525769 к/с 30101810745250000769

Паспорт серия 05 09 № 665518 выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Первомайском районе гор. Владивостока 06.10.2009

Покупатель:

АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»

ИНН 2505010540 КПП 250501001 ОГРН 1062505011997

Юридический адрес: 692442, Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Приморская, дом 6, корпус А

Почтовый адрес: 692442, Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Приморская, дом 6, корпус А

р/сч 40702810600190000151

в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»,

БИК 040507803

к/с 30101810200000000803

Приложения:

Приложение №1 – Спецификация;

Приложения №2 - акт приема передачи;

От Покупателя:

Управляющий

АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»


Юров А. Н.

М.П.

От Продавца:

Предприниматель

ИП Редька Максим Андреевич


Редька М. А.

М.П.

Спецификация

Продавец:

ИП Редька Максим Андреевич ИНН 253713602748 ОГРНИП 321253600039483

Юридический адрес: 690080, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Космонавтов, д. 27, кв. 93

Покупатель:

АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС» ИНН 2505010540 КПП 250501001

Юридический адрес: 692442, Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Приморская, дом 6, корпус А

Товар	Кол - во	Ед.	Цена товара
1	2	3	4
Марка MITSUBISHI FUSO FIGHTER Тип Автомобиль грузовой бортовой с манипулятором б/у Изготовитель Япония Номер рамы FK72FZ-593067 Модель ДВС 6M60225843 Год выпуска 2017 Цвет белый ЭПТС 164302110431195 от 28.01.2025г. Выдан: ООО «Центр автомобильного тестирования»	1 (Один)	шт	9 856 000,00 руб.
Итого:			9 856 000,00
руб.			
В том числе НДС 5%:			469 333,33 руб.

От Покупателя:

Управляющий

АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»

Юров А. Н.

М.П.

От Продавца:

Предприниматель

ИП Редька Максим Андреевич

Редька М. А.

М.П.

АКТ
приема-передачи
к Договору купли-продажи
№ КП-18/08/25 от 18 августа 2025 г.

« »

202_ г.

Индивидуальный предприниматель Редька Максим Андреевич, ОГРНИП 321253600039483, в лице Редька М. А., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС», в лице Юров Александра Николаевича, действующего на основании Устава, договора от 11.04.2024г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС» именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

Подписали настоящий Акт приема-передачи к Договору купли-продажи № КП-18/08/25 от 08 августа 2025 г. о нижеследующем:

Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца товар:

Марка *MITSUBISHI FUSO FIGHTER*
Тип *Автомобиль грузовой бортовой с манипулятором б/у*
Изготовитель *Япония*
Номер рамы *FK72FZ-593067*
Модель ДВС *6M60225843*
Год выпуска *2017*
Цвет *белый*
ЭПТС *164302110431195 от 28.01.2025г.*
Выдан: *ООО «Центр автомобильного тестирования»*

- 1.Товар полностью соответствует требованиям к его состоянию и комплектации, предусмотренным Договором купли-продажи № КП-18/08/25 от 18 августа 2025 г.
- 2.Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию и комплектности Товара.

От Покупателя:
Управляющий
АО «КОММУНЭЛЕКТРОСЕРВИС»

Юров А. Н.

М.П.

От Продавца:
Предприниматель
ИП Редька Максим Андреевич

Редька М. А.

М.П.



